

Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen - EUR 499.000,-



Schönkirchen - Ein Ort mit Charme und Lebensqualität

Willkommen in Schönkirchen, einer idyllischen Gemeinde im Herzen Schleswig-Holsteins, nur wenige Kilometer von der Landeshauptstadt Kiel entfernt. Hier vereinen sich ländliche Ruhe und die Vorzüge einer stadtnahen Lage.

Schönkirchen besticht durch seine charmante Dorfgemeinschaft und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Ob bei Spaziergängen in der umliegenden Natur, Radfahren entlang der Küste oder dem Besuch regionaler

Veranstaltungen - hier finden Sie ein hohes Maß an Lebensqualität.

Die gute Anbindung an Kiel und die nahegelegene Ostsee machen Schönkirchen zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Paare und Naturliebhaber. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind vor Ort vorhanden und bieten eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Entdecken Sie die Vielseitigkeit von Schönkirchen und lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre dieses charmanten Ortes begeistern!

Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen

- Vermietet seit 10/2016 - Nettokaltmiete mtl. EUR 1.000,-
- Eigennutzungsfähig
- sehr ruhige Lage - Wohngebiet
- sehr gepflegtes Haus

- Baujahr 2015
- Energieausweis: (D) 106,88 kWh/(m²*a) - Endenergieverbrauch

- Wohnfläche rd. 106 qm
zuzüglich Terrasse + ausgebautes DG (Studio)
- Grundstück 255 qm + 1/2 Anteil an Privatauffahrt und
Gemeinschaftsfläche von 294 qm

- Fußbodenheizung (komplett)
- Gäste WC im Erdgeschoss
- Vollbad inkl. Wanne und Dusche im Obergeschoss
- Einbauküche mit Dunstabzugshaube, Herd, Ofen und Geschirrspüler
- Terrasse - überdacht
- Fliesen in Holzoptik
- OG: 1 Schlafzimmer + 2 Zimmer

- Heizung: Vaillant Gastherme
- Glasfaseranschluss liegt im Haus, DSL Anschluss 250 MB vorhanden
- ausgebautes Dachgeschoss - Studio (nicht in der
Wohnflächenangabe enthalten)
- 1 Carport-Stellplatz + 1 Stellplatz

Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen - Küche



Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen - Wohnzimmer Essbereich



Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen - Wohnzimmer



Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen - Flur



Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen - Gäste WC



Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen - Vollbad OG



Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen - Zimmer 1 OG



Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen - Schlafzimmer OG



Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen - Zimmer 2 OG



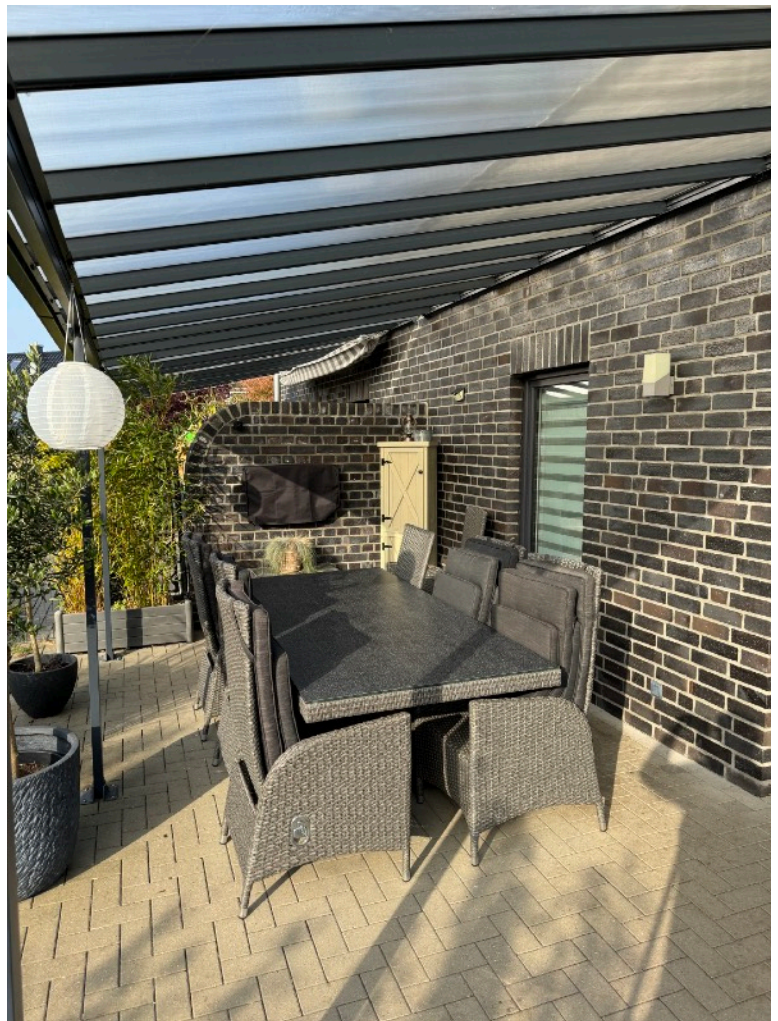
Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen - Haustreppe



Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen - DG - Studio



Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen - Terrasse und Ansichten



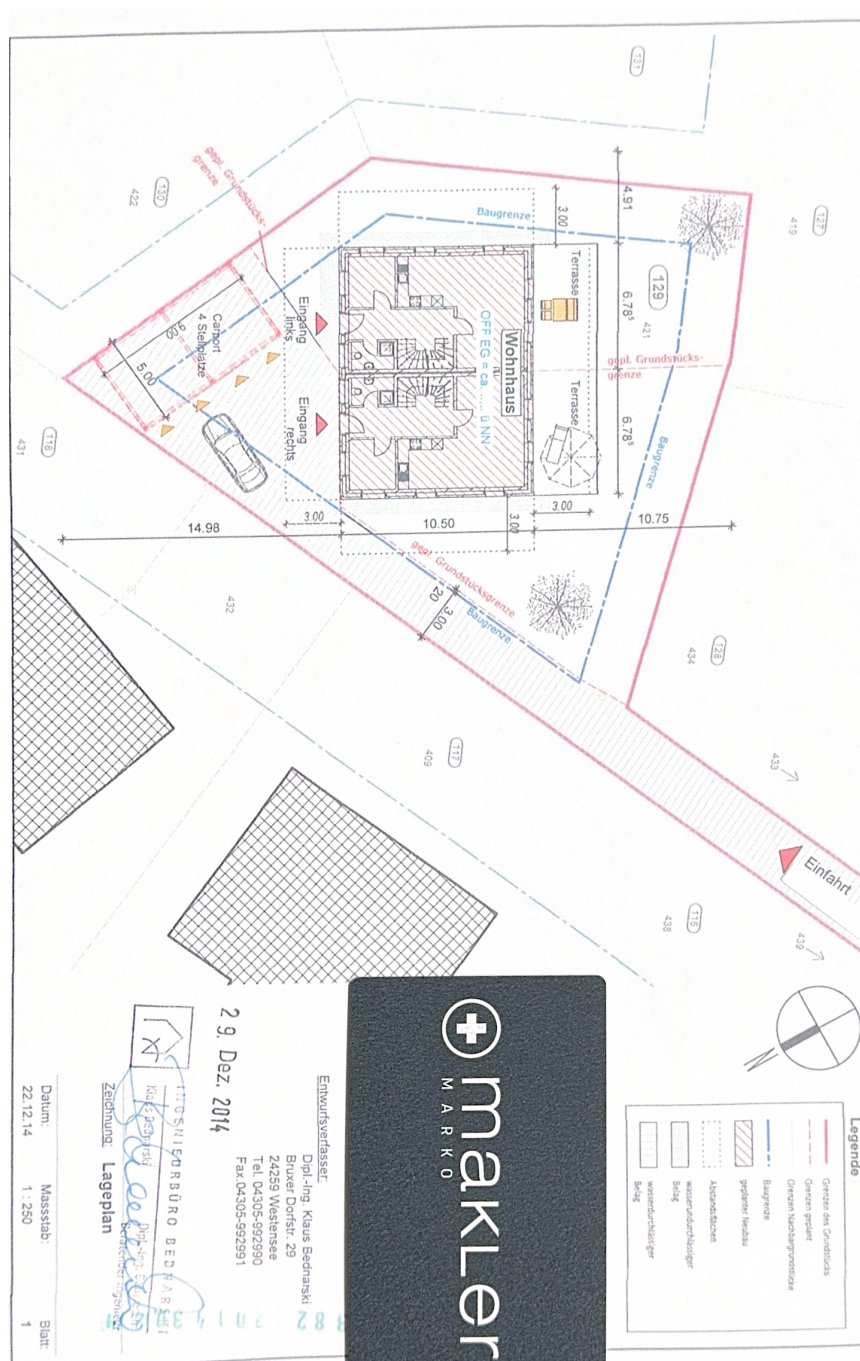
Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen - Hauswirtschaftsraum



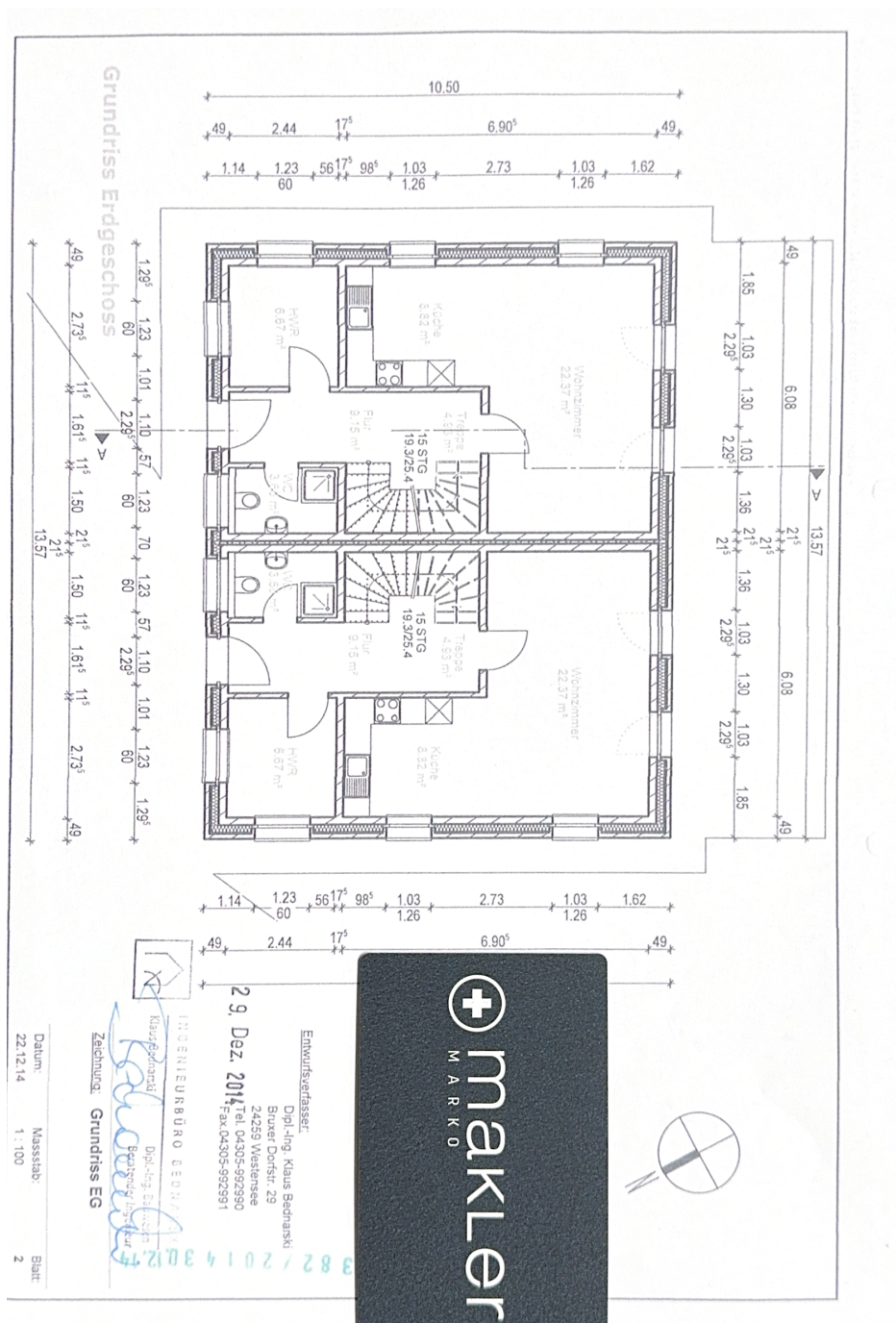
Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen - Privatauffahrt + Carport



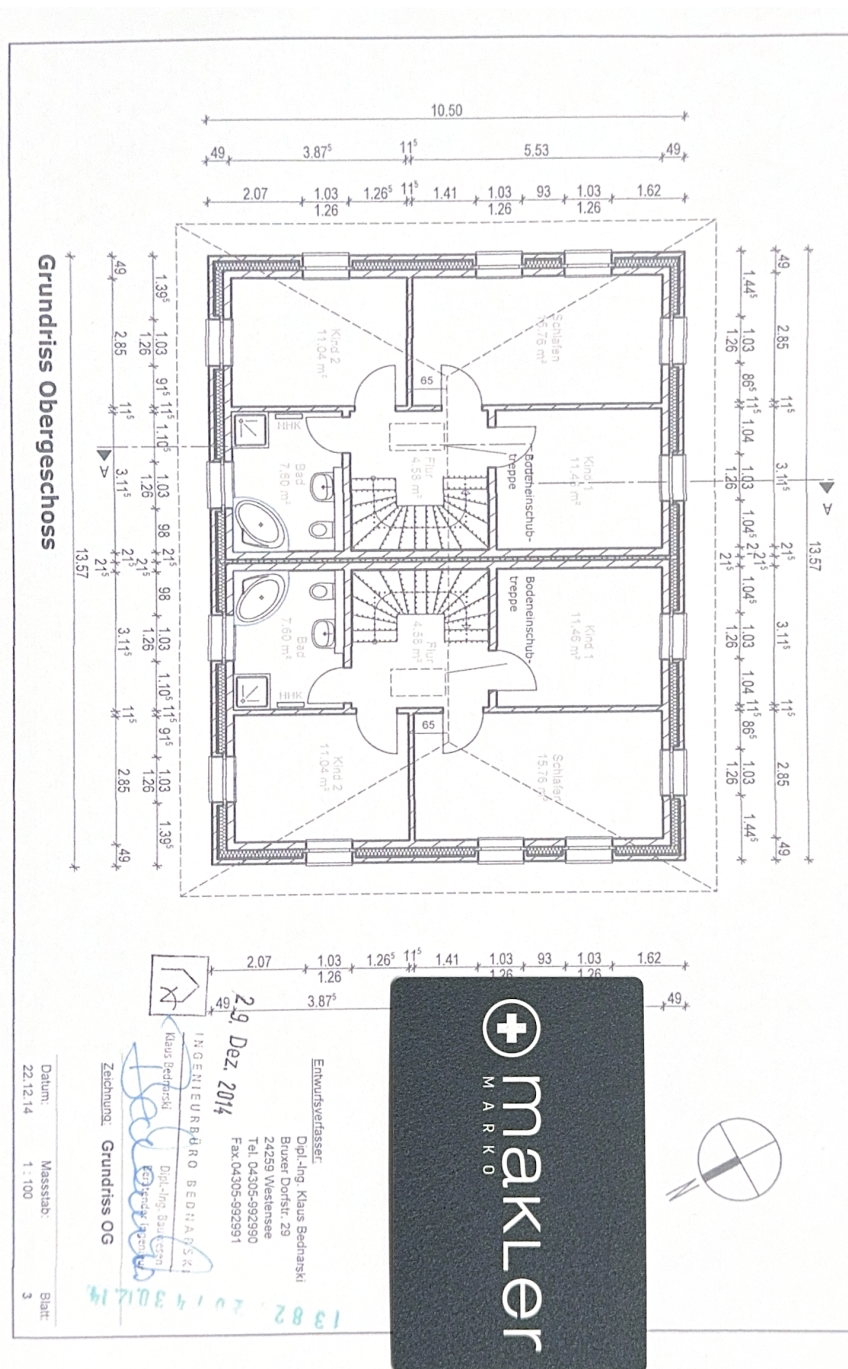
Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen



Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen

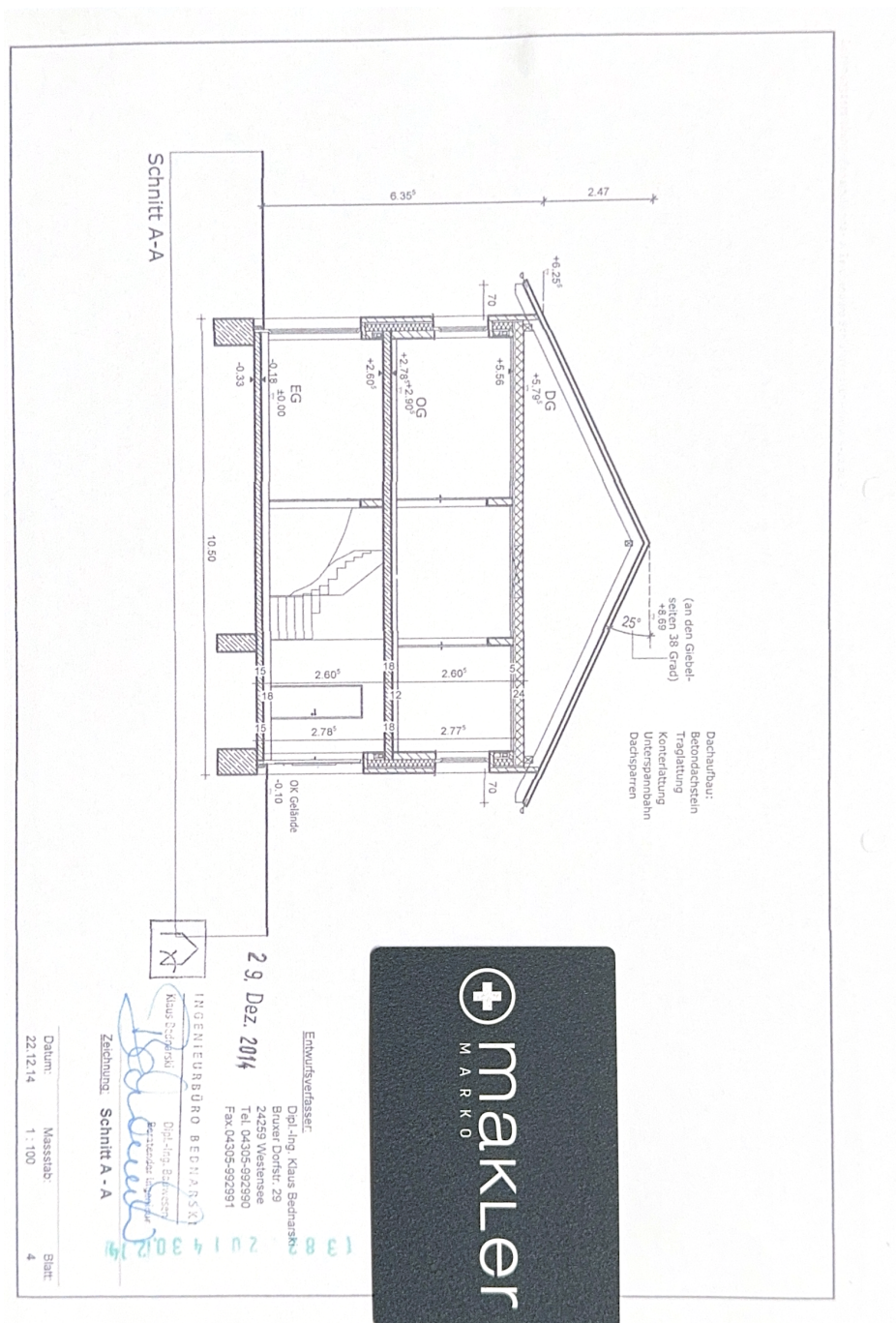


Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen

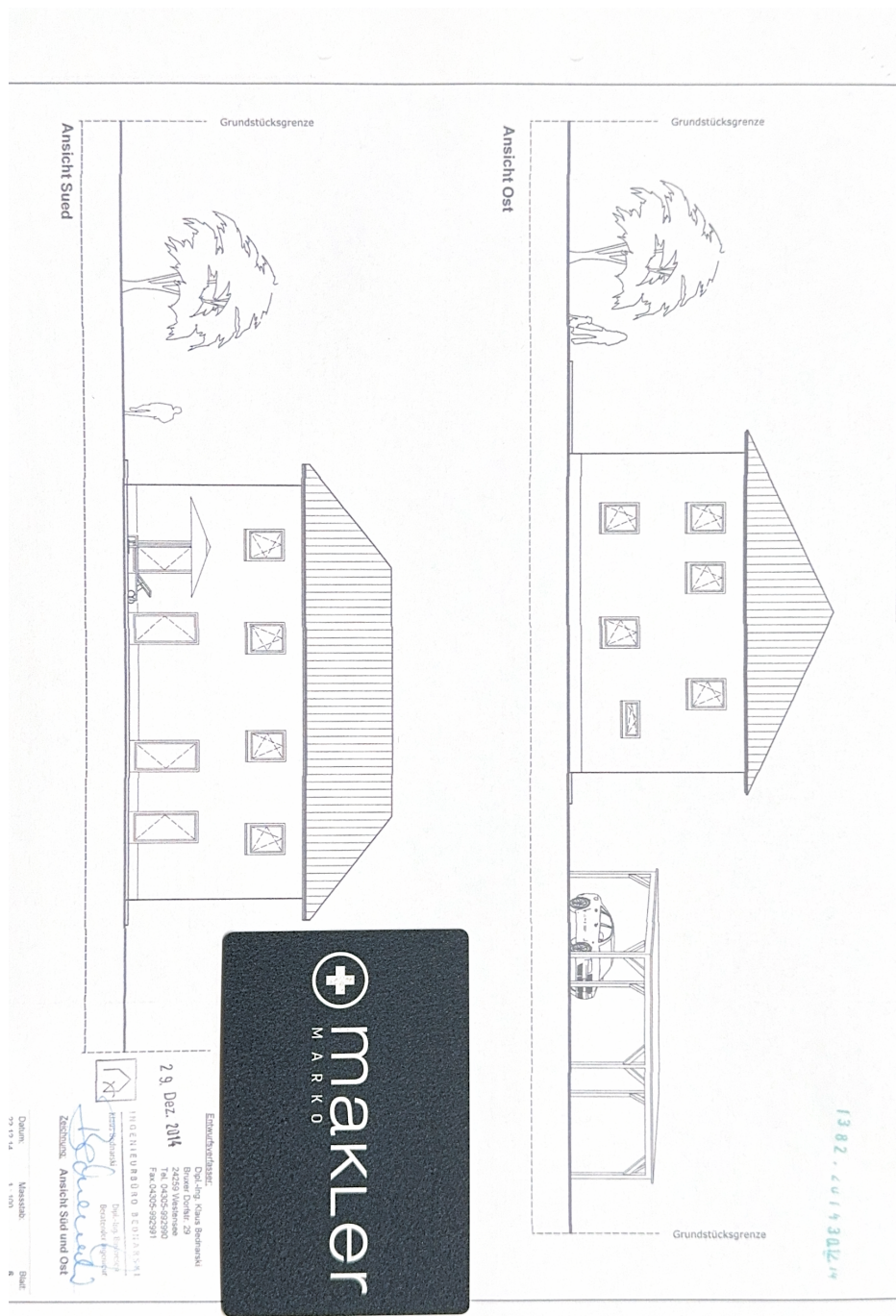




Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen



Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen



Moderne, effiziente Doppelhaushälfte in 24232 Schönkirchen



- Kaufpreis: EUR 499.000,-
- Ankaufkosten:
z.B. Notar-, Gerichtskosten und Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten des Käufers
- Maklerprovision für Käufer : 2,475% inkl. Mehrwertsteuer

Hinweis: Die Angaben beruhen teilweise auf Drittinformationen und sind ohne Gewähr